

**プロスタイルが不動産特定共同事業法の  
 許可取得に基づいた不動産小口化商品事業「リマワル」を開始  
 ～高利回り8%の第1号案件の出資申込をスタート～**

不動産ディベロッパーの株式会社プロスタイル（代表取締役社長：親松 聡 本社：東京都港区）は、不動産投資に関わる様々なリスクやハードルを抑え、少額での気軽な投資ができる不動産小口化商品事業「リマワル」を開始するとともに、第1号案件として横浜市鶴見区での共同住宅の出資申込を開始いたしました。

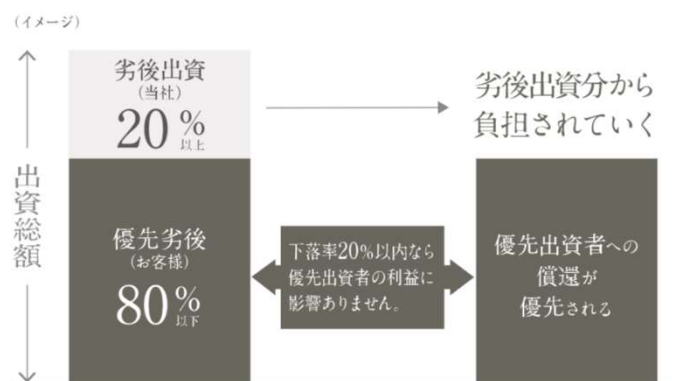


■リマワルのURL：<https://www.rimawaru.com/>

「リマワル」は、2020年10月20日に不動産特定共同事業法（以下、不特法）第2条第4項 第1号、ならびに第2号に基づく許可を取得したプロスタイルが新たに手掛ける、不動産小口化商品事業です。これまでの不動産投資には「リスクが大きい」「高額で手が出ない」「敷居が高い」というイメージがありましたが、「リマワル」では当社と匿名組合契約を締結することで、1口10万円といった少額での出資を複数のお客様から募り、その資金をもって、当社が不動産を取得。その不動産から得られる賃貸利益を出資額に応じて分配するシステムです。

■元本の安全性を高めるために、「優先劣後システム」を採用

「リマワル」では、万が一損失が出た場合には、まず当社が損失を負担し、お客様の元本及び分配金を優先的に確保する優先劣後システムを採用しています。お客さまからの出資金を出資総額（事業開始時の対象不動産の評価額）の80%までとして「優先出資」とします。残る20%を営業者である株式会社プロスタイルが「劣後出資」として負担します。対象不動産の評価額が下落した場合でも、下落率が20%以内であればお客さまの出資元本への影響はありません。



## ■第1号案件の概要「神奈川県横浜市鶴見区鶴見2丁目共同住宅」

「リマワル」の第1号案件は、鶴見駅から徒歩10分と住みやすいエリアにある共同住宅になります。区分所有マンションで、現在分譲賃貸として貸出中となり、入居者様から毎月家賃を頂いております。商品の特徴としてはグループ会社にて家賃保証（マスターリース契約）での商品組成をしており、万一、空き部屋になっても家賃を保証する仕組みになっているので投資家の皆様は安心してご利用いただける内容となっております。



## ■募集要項

出資総額（物件総額）	5,000,000円 対象不動産の総額 ※不動産鑑定評価額：5,000,000円
募集総額（優先出資）	4,000,000円 ※1,000,000円は株式会社プロスタイルが出資
募集口数	40口 ※募集口数に達し次第、受付終了
出資金（1口あたり）	100,000円 ※お一人様、最大5口まで
予定分配率（年）	8%
契約期間	令和3年9月1日から令和5年8月31日まで
申込手数料	無料
物件の資料請求	<a href="https://www.rimawaru.com/contact/?post_id=35">https://www.rimawaru.com/contact/?post_id=35</a>

**【株式会社プロスタイル 会社概要】 URL:<https://www.prostyle-residence.com/>**

社名 : 株式会社プロスタイル

所在地 : 東京都港区北青山3-6-23

設立 : 2017年2月

代表取締役社長 : 親松 聡

資本金 : 1億円

事業内容 :

- ・自社ブランド「プロスタイル」「プロスタイルウェルス」「プロスタイル旅館」「プロスタイルアパート」の企画、開発、販売
- ・新築分譲マンションの受託販売事業
- ・ビル事業：テナントビル（オフィス / 店舗）
- ・不動産の売買、賃貸借、交換、管理等の不動産業務全般
- ・土地有効活用の提案

**【本件に関する報道機関からのお問い合わせ先】**

株式会社プロポリスグループ 広報担当

TEL : 080-3441-0839 E-mail : [pr@propolife.co.jp](mailto:pr@propolife.co.jp)